

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 9 " апреля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, поселок Красный Октябрь, д. 35В,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Минкиной М.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 57, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников № 1/21 от 24.02.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-КО35В от " 1 " августа 2016 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 35В, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, поселок
Красный Октябрь

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					963 958,93
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				619 345,17
1.1.	Услуги специализированных организаций:				210 039,68
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматизации ИТП и насосной станции холодного	ежемесячно	услуга	11 000,00	132 000,00

водоснабжения					
- химическая очистка теплообменников		1 раз в год	услуга	28 999,68	28 999,68
- обслуживание ВДГО		1 раз в год	услуга	19 040,00	19 040,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				26 279,49
1	Устранение скопления воды на тротуаре перед входом в подъезд № 1 (водоотводящие лотки)	5	пог.м.	400,00	2 000,00
2	Замена вышедших из строя светильников (со встроенными датчиками движения)	5	шт.	891,68	4 458,38
3	Замена ящичков для сбора показаний	4	шт.	1 080,00	4 320,00
4	Замена ДДМ-03Т-1600ДИ (датчик давления) в ИТП	1	шт.	5 436,00	5 436,00
5	Крепление металлического листа на кровле	1	место	3 500,00	3 500,00
6	Замена первого запорного устройства на квартиру (ОДИ) - кв. 50, 8, 16, 53, 60	8	шт.	357,25	2 858,00
7	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				3 707,11
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				383 026,00
2	Содержание придомовой территории (услуги клининговой компании)	ежемесячно	услуга	15 800,00	189 600,00
3	Содержание мест общего пользования	ежемесячно	услуга	12 917,81	155 013,76
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	11 200,00	134 400,00
3.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	20 613,76	20 613,76

2. Всего за период с " 1 " января 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **963 958,93** (девятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят восемь) **руб. 93 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

